



DIREZIONE REGIONALE/STRUTTURA SPECIALE SUPPORTO (Art. 4 L.R. 77/99): _____

RISORSE UMANE E STRUMENTALI, POLITICHE CULTURALI

SERVIZIO/POSIZIONE DI STAFF: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

UFFICIO: Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

L'Estensore
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Daniele Torrecchia
(Sig.ra Saffirina Specchioli)
Saffirina Specchioli

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)
Daniele Torrecchia
(firma)

Il Dirigente del Servizio
(Vacante)

(firma)

(Dott.ssa **Eliana Marcantonio**)
Il Direttore Regionale

Eliana Marcantonio
(firma)

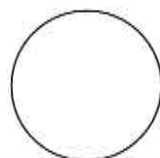
F.fo (Dott. **Silvio Paolucci**)
Il Componente la Giunta

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta
F.to Dott. **Walter Gariani**

(firma)



Il Presidente della Giunta
F.to Dott. **Luciano D'Alfonso**

(firma)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Aquila, li _____ 16 DIC 2014



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Verifica Atti Presidente e della Giunta
Regionale, Legislativo, S.U.R.A.
e Delegazione di Roma
Walter Gariani

GIUNTA REGIONALE

Seduta del **11 DIC. 2014** Deliberazione N. **826**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di **11 DIC. 2014**
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Presidente
Sig. **LUCIANO D'ALFONSO**
con l'intervento dei componenti:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. DI MATTEO ASSENTE | 6. PAOLUCCI |
| 2. LOLLI ASSENTE | 7. PEPE |
| 3. _____ | 8. _____ |
| 4. MAZZOCCA | 9. SCLOCCO |
| 5. _____ | 10. _____ |

Svolge le funzioni di Segretario **Walter Gariani**

OGGETTO

INTERVENTI CONCERNENTI GLI IMMOBILI REGIONALI,
(Art. 128 D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.)
ADOZIONE IN SCHEMA E PUBBLICAZIONE
DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017" ED "ELENCO ANNUALE 2015".

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 128 del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii, recante la "Programmazione dei lavori pubblici", il quale dispone che per la realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore a 100 mila euro, le Amministrazioni aggiudicatrici sono tenute, preventivamente, a predisporre, adottare ed approvare, nel rispetto dei documenti programmatori e della normativa urbanistica, un programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali;

VISTO l'art. 11, comma 1, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, il quale stabilisce che in materia di programmi di lavori pubblici "Le amministrazioni aggiudicatrici elaborano uno studio per individuare il quadro dei bisogni e delle esigenze, al fine di identificare gli interventi necessari al loro soddisfacimento.";

VISTO il comma 6, del citato art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il quale dispone che l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare, redatta ai sensi dell'articolo 93, salvo che

per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi;

VISTO il comma 11, del citato art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il quale dispone che “Le amministrazioni aggiudicatrici sono tenute ad adottare il programma triennale e gli elenchi annuali dei lavori sulla base degli schemi tipo, che sono definiti con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”;

VISTO il Decreto 11 novembre 2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – recante “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2011, n. 207.”;

RILEVATO che le principali attività sugli immobili di proprietà della Giunta regionale riguardano:

- la ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009;
- gli interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto con Decreto 15.07.2009 n. 2 del Presidente della Regione Abruzzo, Commissario delegato alla ricostruzione, l'allora Ufficio Nuove Opere e Ristrutturazioni, del Servizio Tecnico della Direzione Risorse Umane e Strumentali, ha prodotto e trasmesso al Presidente della Regione Abruzzo, con nota n. 1063/DD1 del 31.07.2009, le *Schede di rilevamento e prima stima dei danni* relative agli immobili della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 6.04.2009;

CONSIDERATO che, ad oggi, soltanto per l'intervento relativo a Palazzo Centi, sede istituzionale della Presidenza della Giunta Regionale d'Abruzzo, risultano i seguenti stanziamenti statali:

- Delibera CIPE n. 82/2009 con la quale sono stati assegnati, a favore del Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione, € 10.000.000,00, successivamente rimodulati in € 3.000.000,00 e trasferiti alla Regione Abruzzo, con provvedimento prot. n. 1281 Sez. Amm.va «A» del 4 marzo 2014 del Provveditorato alle OO.PP., primo soggetto attuatore, per un totale complessivo di € 2.637.568,84, quale residuo per le attività già svolte. Tali somme sono state accertate ed impegnate con determinazione n. DD26/196 del 5 maggio 2014;
- Delibera CIPE n. 44/2012 che ha disposto il finanziamento di ulteriori € 10.000.000,00 per l'intervento di ripristino di Palazzo Centi. Tali somme sono state accertate con determinazione n. DD26/459 del 10 novembre 2014;

ACCERTATO che i Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06.04.2011 di Palazzo Centi, trovano copertura nello stanziamento di € 12.637.568,84 sul capitolo di spesa n. 12119/1, UPB 02.02.002, denominato *Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiato dal sisma del 2009. – Fondi Statali*, così come disposto con D.G.R. n. 306 del 29 aprile 2014;

CONSIDERATO, inoltre, che con provvedimento prot. n. 4699 del 25.07.2013, l'allora soggetto attuatore Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha approvato il Progetto Preliminare *Gennaio 2013*, relativo ai lavori di consolidamento e risanamento conservativo a

REC
07/09

seguito dell'evento sismico del 06.04.2009 di Palazzo Centi, sede istituzionale della Presidenza della Giunta regionale d'Abruzzo;

CONSIDERATO che per l'appartamento dell'Immobile in piazza S.M. Paganica n. 5 e di quello dell'immobile in via XX Settembre n. 10, facenti parte dei beni acquisiti al patrimonio regionale in conseguenza della soppressione dell'Abruzzo Promozione Turismo, l'APTR aveva stipulato una polizza assicurativa in virtù della quale è stato determinato un indennizzo di € 507.654,81 oltre € 52.118,69 quale supplemento di indennità valore a nuovo e IVA per € 127.500,00;

Altri interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale

ACCERTATO che, per le finalità di cui al citato art. 128 del D.Lgs. n. 163/06, l'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*, esperiti i preliminari sopralluoghi ed effettuate le verifiche del caso, ha redatto gli Studi di Fattibilità relativi agli ulteriori interventi da inserire nella programmazione dei lavori;

DATO ATTO che gli Studi di Fattibilità degli interventi in argomento, redatti dall'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione* per le finalità di cui all'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono stati approvati con Determinazione dirigenziale DD/26 n. 391 del 1 Ottobre 2014;

PRECISATO che gli interventi inseriti all'interno della Programmazione Triennale dei lavori 2015-2017, sono in gran parte necessari e scaturiscono da disposizioni normative obbligatorie;

PRECISATO che per gli interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale è stato richiesto apposito stanziamento sul Capitolo di spesa 12101 denominato *Spese per Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie del Patrimonio Immobiliare*, del Bilancio di Previsione in corso di redazione;

PRECISATO, altresì, che per gli interventi di manutenzione ordinaria, questo Servizio ha richiesto nella previsione di stanziamento di bilancio 2015-2017, per ciascun anno del triennio, la somma di € 1.800.000,00 sul capitolo di spesa n. 11406 UPB 02.01.007, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per Servizi Tecnici Connessi*, nell'ambito del quale trovano copertura anche gli interventi di cui ai punti 17 e 18 dell'*Elenco Annuale 2015* dell'allegato 1;

VISTI gli schemi del "**Programma Triennale 2015-2017**" e dell'**Elenco Annuale 2015**", (All. n. 1), con previsione di spesa, gravante sul capitolo 12101 o su altri capitoli pertinenti dell'esercizio finanziario 2015, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la Relazione (All. n. 2) dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;

VISTA la L.R. 14.9.99, n. 77 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO l'art. 3 della L.R. 14.9.99, n. 77 e ss.mm.ii., che pone tra i criteri di organizzazione della Regione Abruzzo quello della programmazione;

VISTO l'art. 7, comma 1, della L.R. 25.03.2002, n. 3 "*Ordinamento Contabile della Regione Abruzzo*";

RITENUTO di adottare gli schemi del "**Programma Triennale 2015-2017**" ed "**Elenco Annuale 2015**" dei lavori concernenti gli immobili regionali, ai sensi dei commi 2 e 9, dell'art. 128, del D.Lgs. n. 163/2006 e di procedere alla loro pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, per un tempo pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;



PRESO ATTO che il presente provvedimento è conseguente a favorevole istruttoria da parte della Struttura proponente;

PRESO ATTO che il Direttore regionale della Direzione Risorse Umane e Strumentali, Politiche Culturali ha espresso parere favorevole in ordine alla legittimità, nonché sulla regolarità tecnica ed amministrativa del presente provvedimento;

A VOTI UNANIMI E PALESI, ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

D E L I B E R A

- 1) **di adottare**, ai sensi dei commi 2 e 9, dell'art. 128, del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 gli schemi del “**Programma Triennale 2015-2017**” e dell’**Elenco Annuale 2015**”, dei lavori concernenti gli immobili regionali, come da tabelle allegate (All. n. 1) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di trasmettere** la presente deliberazione alla Direzione Risorse Umane e Strumentali, Politiche Culturali, *Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione* per la **pubblicazione** degli Schemi adottati (All. n. 1) sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, per un tempo pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, precisando che, dopo l'approvazione, il “**Programma Triennale 2015-2017**” e l’“**Elenco Annuale 2015**” saranno pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estremo, sul sito informatico presso l'Osservatorio, ai sensi del comma 11, dell'art. 128, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- 3) **di trasmettere**, altresì, la presente deliberazione alla Direzione Riforme Istituzionali, Enti Locali, Bilancio, Attività Sportive, *Servizio Bilancio*, per gli adempimenti di competenza.