



GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare

LAVORI CONCERNENTI GLI IMMOBILI REGIONALI
«PROGRAMMA TRIENNALE 2015 – 2017
ed
ELENCO ANNUALE 2015»

Schede: 1-2-3 (Allegato n. 1)

ALLEGATO come parte integrante alla deli-
berazione n. 8.2.6 del 11 DIC 2014
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Dott. Walter Gariani)

ADOZIONE



Si compone di n. 8 fasciate

Il Responsabile del Programma
(D.ssa Eliana Marcantonio)

Eliana Marcantonio

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge (P. Centi)	€ 12.637.568,84			€ 12.637.568,84
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006				
Stanziamanti di bilancio	€ 2.981.000,00	€ 1.620.000,00	€ 480.000,00	€ 5.081.000,00
Altro				
Totali				

	importo (in euro)
accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 riferito al primo anno	€ 470.000,00

Il responsabile del programma

(Dott.ssa Eliana Marcantonio)



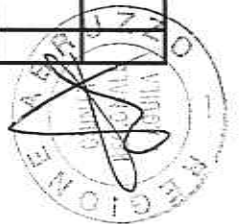

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/20171

DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO

Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		S/N	Importo
1	1	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Centi in L'Aquila.	1	€ 12.637.568,84			€ 12.637.568,84	N		
2	17	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 di Palazzo Dragonetti De Torres (AQ)	1		€ 1.600.000,00		€ 1.600.000,00	N		
3	18	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Selli (AQ)	1		€ 2.920.000,00		€ 2.920.000,00	N		
4	19	013	066	049		04	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 dell'immobile Ex- INAPLI - Scuola di formazione professionale (AQ)	1		€ 3.650.000,00		€ 3.650.000,00	N		
5	20	013	066	049		04	E1099	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 dell'immobile sede A.N.A. Parco del Sole (AQ)	1		€ 160.000,00		€ 160.000,00	N		
6	21	013	066	049		04	E1099	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'immobile sede del vivaio Mammarella località S. Elia (AQ)	1		€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00	N		
7	24	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 dell'appartamento nel condominio Santa Maria Paganica (AQ)	1			€ 343.636,75	€ 343.636,75	N		
8	25	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 dell'appartamento nel condominio in via XX Settembre (AQ)	1			€ 343.636,75	€ 343.636,75	N		
9	26	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06,04,2009 dell'appartamento nel condominio in via Sant'Agostino (AQ)	1			€ 98.965,81	€ 98.965,81	N		
TOTALE										€ 12.637.568,84	€ 9.830.000,00	€ 786.239,31	€ 23.253.808,15			



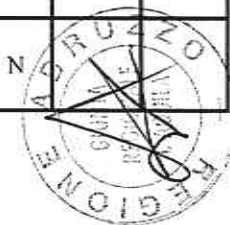
SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO

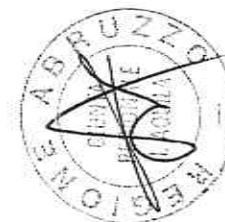
Altri interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia
10	2	013	066	049		06	A0533	Lavori di adeguamento per il rinnovo del C.P.I. nell'immobile Palazzo I. Silone in L'Aquila.	1	€ 116.000,00			€ 116.000,00	N		
11	3	013	066	098		06	A0533	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica presso l'Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona (AQ)	1	€ 145.000,00			€ 145.000,00	N		
12	4	013	068	028		06	A0533	Sistemazioni impiantistiche ed edili della sede del Genio Civile in Pescara	2	€ 300.000,00	€ 250.000,00		€ 550.000,00	N		
13	5	013	066	006		06	A0533	Lavori di manutenzione straordinaria e revisione impiantistica degli immobili del complesso ex ARSSA di Avezzano (AQ)	2	€ 550.000,00	€ 400.000,00		€ 950.000,00	N		
14	6	013	066	099		05	A0511	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture, dei solai dell'ex C.R.F.P. e di miglioramento sismico del Palazzo Ducale di Tagliacozzo.	1	€ 350.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 750.000,00	N		
15	7	Z10300 - (BELGIO) Bruxelles				06	E1099	Intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della regione Abruzzo a Bruxelles	1	€ 170.000,00			€ 170.000,00	N		
16	8	013	069	046		06	A0533	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Lanciano (CH)	2	€ 300.000,00			€ 300.000,00	N		
17	9	013	066	049		06	A0533	Adesione CONSIP per la manutenzione dell'immobile Palazzo I.Silone a L'Aquila	1	€ 400.000,00			€ 400.000,00	N		
18	10	013	068	028		06	A0533	Lavori di rifacimento impianti di condizionamento IV e V piano presso gli uffici regionali in via Passolanciano di Pescara	1	€ 250.000,00			€ 250.000,00	N		
19	13	013	069	022		06	A0533	Sistemazioni impiantistiche ed edili della sede del Genio Civile (CH)	3		€ 230.000,00		€ 230.000,00	N		
20	14	013	066	006		06	A0533	Lavori di riqualificazione piano coperture dell'agenzia per la promozione culturale di Avezzano (AQ)	3		€ 110.000,00		€ 110.000,00	N		



21	15	013	069	099		06	A0533	Lavori di sistemazioni edili presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Vasto (CH)	3		€ 200.000,00		€ 200.000,00	N			
22	16	013	067	041		06	A0533	Efficientamento energetico delle sedi regionali attraverso l'impiego di nuove tecnologie - Immobile ex Genio Civile (Te)	2		€ 230.000,00		€ 230.000,00	N			
23	22	013	066	049		06	A0533	Efficientamento energetico delle sedi regionali attraverso l'impiego di nuove tecnologie - Immobile Palazzo I. Silone (AQ)	2			€ 280.000,00	€ 280.000,00	N			
TOTALE											€ 2.581.000,00	€ 1.620.000,00	€ 480.000,00	€ 4.681.000,00			



SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO

Interventi da attivare per il caso di non positiva conclusione della procedura di reperimento della Sede Uffici a Pescara di cui alla D.R.G. n. 516/2010

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA																
N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		S/N	Importo
24	11	013	068	028		04	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di viale Bovio a Pescara	1	€ 1.350.000,00			€ 1.350.000,00	N		
25	12	013	068	028		04	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di via Raffaello a Pescara	1	€ 1.261.000,00			€ 1.261.000,00	N		
TOTALE										€ 2.611.000,00			€ 2.611.000,00			

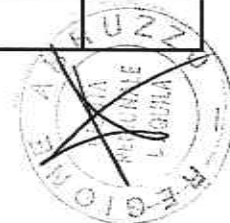
Il responsabile del programma

(Dott.ssa Eliana Marcantonio)




**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO
ELENCO ANNUALE 2015**

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009															
1			Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Centi in L'Aquila.	45.000.000	DI BIASE	Vittorio	€ 12.637.568,84	€ 12.637.568,84	CPA	S	S	1	PD	4° - 2015	2° - 2017
Altri interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale															
10			Lavori di adeguamento per il rinnovo del C.P.I. nell'immobile Palazzo I. Silone in L'Aquila.	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 116.000,00	€ 116.000,00	CPA	S	S	1	SF	1°-2015	2° - 2015
11			Lavori di sistemazione edile ed impiantistica presso l'Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona (AQ)	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 145.000,00	€ 145.000,00	CPA	S	S	1	SF	1°-2015	4° - 2015
12			Sistemazioni impiantistiche ed edili della sede del Genio Civile in Pescara	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 550.000,00	€ 550.000,00	CPA	S	S	2	SF	2°-2015	4° - 2016
13			Lavori di manutenzione straordinaria e revisione impiantistica degli immobili del complesso ex ARSSA di Avezzano (AQ)	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 950.000,00	€ 950.000,00	CPA	S	S	2	SF	1°-2015	4° - 2016
14			Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture, dei solai dell'ex C.R.F.P. e di miglioramento sismico del Palazzo Ducale di Tagliacozzo.	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 750.000,00	€ 750.000,00	CPA	S	S	1	SF	3°-2015	2° - 2017
15			Intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della regione Abruzzo a Bruxelles	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 170.000,00	€ 170.000,00	CPA	S	S	1	SF	1°-2015	2° - 2015
16			Lavori di sistemazione edile ed impiantistica presso la sede dell'Agenzia della Promozionme Culturale di Lanciano (CH)	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 300.000,00	€ 300.000,00	CPA	S	S	2	SF	1°-2015	2° - 2015
							€ 2.981.000,00								



17		Adesione CONSIP per la manutenzione dell'immobile Palazzo I.Silone a L'Aquila	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 400.000,00	€ 400.000,00	CPA	S	S	1	SF	1°-2015	2° - 2015
18		Lavori di rifacimento impianti di condizionamento IV e V piano presso gli uffici regionali in via Passolanciano di Pescara	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 250.000,00	€ 250.000,00	CPA	S	S	1	SF	2°-2015	4° - 2015
						€ 16.268.568,84	€ 3.631.000,00							
Interventi da attivare per il caso di non positiva conclusione della procedura di reperimento della Sede Uffici a Pescara di cui alla D.R.G. n. 516/2010														
24		Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di viale Bovio a Pescara	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	CPA	S	S	1	PD	4° - 2015	2° - 2017
25		Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di via Raffaello a Pescara	45.000.000	TORRECCHIA	Daniele	€ 1.261.000,00	€ 1.261.000,00	CPA	S	S	1	PE	4° - 2015	2° - 2017
TOTALE						€ 18.879.568,84	€ 18.479.568,84							

Il responsabile del programma

(Dott.ssa Eliana Marcantonio)

Eliana Marcantonio

